



الضردان ريزيدنس
ALFARDAN RESIDENCE



عنوان الرفاهية
Luxury Redefined.



Distinctive spaces created from a fusion of harmonized interiors that come together to form a luxurious touch.

Allfardan Residence is one of the most luxurious residential projects featuring detailed contemporary designs along with integrated amenities and services that make it a special place to live in.

Located at the most sought after address in Riyadh on Olaya Street, the property offers 77 units of new luxurious one and two bedroom apartments. Fully furnished with impeccable interior design and finishes, quality furnitures and home appliances to cater to the modern lifestyle needs of residents. For leisure, there is a roof-top recreational area where residents can spend a relaxing time in the gym, spa, and swimming pool or dine at the restaurant. Immediate leasing is available now.

مساحات رائعة تتكون من التفاصيل المتناغمة لتقدم لمسة خاصة في عالم الرفاهية.

الفردان ريزيدنس واحدة من المشاريع السكنية الفخمة التي تحتوي على تصاميم عصرية وتفصيلية. بالإضافة الى وسائل راحة وخدمات تعزز فريدة المكان.

يقع في المكان الأكثر رواجاً في الرياض على شارع العليا، ويوفر 77 وحدة من الشقق الفاخرة الجديدة بغرفة نوم واحدة أو غرفتين. مفروشة بالكامل مع جودة عالية من التصاميم الداخلية والتشطيبات، والأثاث والأجهزة المنزلية لتلبية احتياجات نمط الحياة الحديثة. بالإضافة الى توفر وسائل ترفيهية في الدور العلوي حيث يمكن للمقيمين قضاء وقت كاف من الإسترخاء في صالة الألعاب الرياضية، والمنتجع الصحي، والمسبح أو تناول وجباتهم في المطعم. التأجير الفوري متوفراً الآن.

Apartments

(One Bedroom/ Two Bedrooms)

الشقق

(غرفة نوم / غرفتي نوم)



حيث يكون قلبك يكون ديارك، فهناك تجد راحتك. لذلك توفر الفرسان ريزيدنس تصاميم داخلية فاخرة بغية الاستمتاع بالرفاهية المطلقة.

تقدم شقق الفرسان السكنية المفروشة الخيار الامثل للعيش الرغيد.

Home is where the heart is, where one has the desired space to be comfortable and inspired, and that is what Alfardan Residence offers – luxurious and spacious interiors where you can just enjoy an upscale living.

The fully furnished one or two bedroom apartments provide the ideal residential selections which hold a unique style of living.





Services | الخدمات



الفردان ريزيدنس يوفر لك فريق من المتخصصين ليضمن حصولك على أسلوب حياة راقٍ ومثالي:

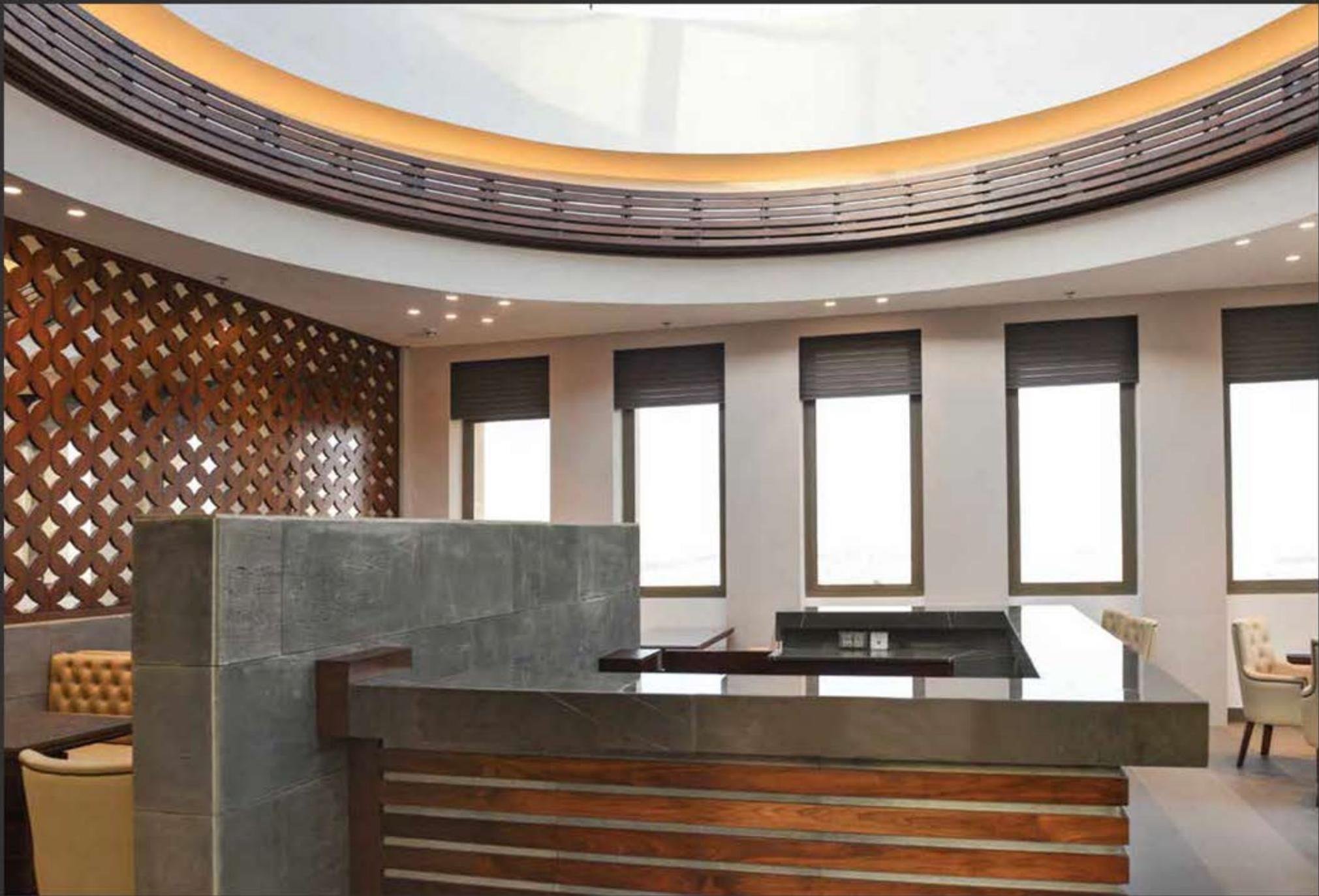
- مكتب استقبال
- مكتب خدمة النزلاء
- الأمن على مدار ٢٤ ساعة
- الدعم التقني والصيانة
- خدمات التدبير المنزلي
- خدمة الغرف Room service

تضمن الفردان ريزيدنس حصولك على أعلى المعايير في مجال ادارة خدمات الضيافة.

Our teams of talented and experienced property management professionals will make sure you receive the highest standard of lifestyle and community life around the clock.

- Reception
- Residence service desk
- 24 hour security
- Technical & maintenance support
- Room service
- Housekeeping services

Allfardan Residence assures that you will have the expected quality lifestyle.



تقدّم الفردان ريزيدنس حياة عصرية مترفة من خلال توفير وسائل راحة متنوعة لتتعمم بالرخاء والإقامة الممتعة .

ولحياة يومية مريحة ومتكاملة، نضع في تصرفك أحدث الأجهزة الإلكترونية، الادوات المطبخية والادوات المنزلية الخاصة لتتعمم بمنزل أحلامك مع الاثاث الفاخر والتصاميم الراقية.

- فرن مايكرويف
- براد و ثلاجة
- غسالة صحون
- غسالة ملابس + نشافة
- شاشات تلفزيون ذكية
- فرن كهربائي

Allfardan Residence offers you the comforts of modern and luxurious living. With state of the art amenities and gracious living environment, you will enjoy a living experience of peace and comfort.

The latest electronics, quality kitchen and living room appliances will ensure a complete and hassle-free daily life like home. The high-end furniture and luxurious designs will take you inside your dream home.

- Grill Microwave
- Refrigerator
- Dish Washer
- Washing Machine + Dryer
- Smart LED TV
- Electric Oven

Amenities | وسائل الراحة





إن خدمات الضردان ريزيدنس المتنوعة تهدف الى تقديم تجربة مثالية، سواء في المنزل أو في كافة مرافق المبنى، وتتضمن:

Facilities | المرافق



- خدمة الإنترنت عبر الواي فاي
- خط هاتف أرضي ذكي منفصل لكل شقة
- نادي رياضي
- مطعم ومقهى
- منتجع صحي
- مسبح
- مواقف للسيارات

The facilities at Alfardan Residence are varied, as they serve to give you the ultimate experience either at home or anywhere within the property to ensure an uncompromised quality living throughout your stay.

Alfardan Residence various facilities include:

- Wi-Fi Internet access
- IP Phones,
- GYM
- Restaurant & Coffee Shop
- SPA
- Swimming Pool
- Parking facility





Safety and Security | الأمن والسلامة



إن معايير السلامة متاحة دائماً من أجل توفير الأمن وتلبية احتياجاتكم أو احتياجات أسرکم. وتتضمن:

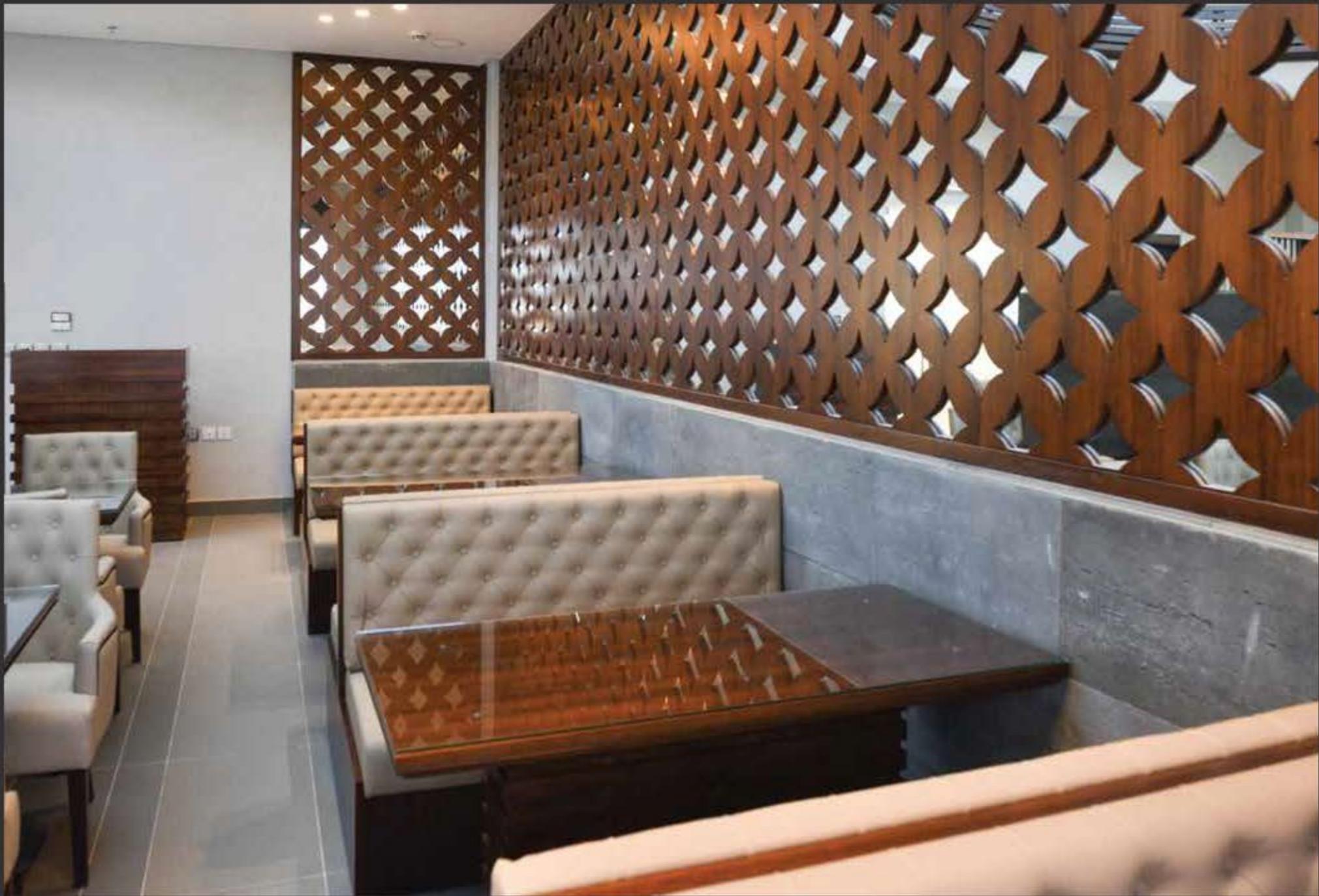
- نظام الوقاية من الحرائق
- نظام إنذار الحريق
- كاميرات مراقبة
- نظام إدارة المباني
- نظام المخاطبة الداخلية (مكبرات صوت مدمجة)
- الحواجز الآتوماتيكية و الأبواب الكهربائية
- حراسة أمنية

High levels of safety standards are always available to provide the security you and your family needs, safety standards include:

- Fire Protection System
- Fire Alarm System
- CCTV monitoring
- Building Management System
- Public Address System (Built-in Speakers)
- Gate barriers & Roller Shutter Doors
- Security Guarding



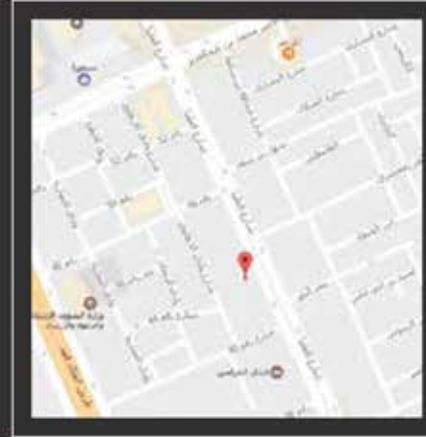




Alfardan Residence is located on Olaya street, one of the richest streets in Riyadh, and surrounded by major commercial and leisure landmarks, such as Tahlia Street which is a fashionable shopping and dining street in the center of Riyadh. It offers a wide selection of international restaurant chains, cafes and boutiques. It is considered to be one of the elite, vibrant and famous streets in Riyadh.

يقع الفردان رزیدنس في شارع العليا أحد أهم الشوارع في الرياض، كما يحيط به مجموعة من المرافق التجارية والترفيهية الرئيسية. كشارع التحلية الذي يعد الوجهة الأساسية الراقية للتسوق وتناول الطعام في وسط الرياض. ضمن مجموعة واسعة من فروع المطاعم والمقاهي والعلامات التجارية العالمية. ويعتبر شارع التحلية واحد من الشوارع النابضة بالحياة والمميزة في الرياض.

Tahlia Street	350 M	05 Minutes	🚶
Al Falsaliah Mall/ Harvey Nichols	500 M	06 Minutes	🚶
Centria Mall	500 M	07 Minutes	🚶



05 دقائق	350 متر	شارع التحلية
06 دقائق	500 متر	الفيصلية مول / هارفي نيكولز
07 دقائق	500 متر	سنتريا مول

King Fahed National Library	1.4 KM	03 Minutes	🚗
Sulaiman Al Habib Medical Center	2.7 KM	06 Minutes	🚗
Kingdom Center	3.5 KM	07 Minutes	🚗
King Khaled International Airport	40 KM	40 Minutes	🚗
Panorama Mall	4.4 KM	12 Minutes	🚗

03 دقيقة	1.4 كم	مكتبة الملك فهد الوطنية
06 دقيقة	2.5 كم	مركز سليمان الحبيب الطبي
07 دقيقة	3.5 كم	مركز المملكة
12 دقيقة	4.4 كم	بانوراما مول
40 دقيقة	40 كم	مطار الملك خالد الدولي



الفردان ريزيدنس
ALFARDAN RESIDENCE

Olaya Street – Riyadh – Saudi Arabia

Tel: (+966)11-4621162

Fax: (+966)11-4627956

Mobile: (+966)55-6552787

Email: pm@alfardan.com

Website: www.alfardanresidence.com